



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde**

Affaire suivie par :
Sébastien LANCELEVEE
Service d'Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde
Tél : 05 54 69 51 28
Mél : sebastien.lancelevee@gironde.gouv.fr

Libourne,

L'adjointe au chef de
Service Accompagnement Territorial

à

Monsieur le Président de la
Communauté d'Agglomération du Libournais

33 avenue de la Gare
33870 VAYRES

Objet : Modification simplifiée n°1 du PLU de Vayres

Monsieur le Président,

Par courriel du 7 novembre 2025, vous nous avez notifié le dossier de modification simplifiée numéro 1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Vayres.

La modification prévoit l'adaptation du règlement écrit de la zone Ns, afin d'y autoriser la réalisation d'ouvrages et d'installations d'intérêt collectif. En effet, l'écriture actuelle rend impossible l'allongement des quais de la halte ferroviaire de Vayres dans le cadre de la mise en service du futur Service Express Régional Métropolitain (SERM).

Cette adaptation du règlement écrit en zone Ns par une procédure de modification simplifiée est rendue possible du fait qu'il s'agit de la rectification d'une erreur matérielle (en application de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme). En effet, le rapport de présentation du PLU fait bien mention de la possibilité de réaliser « des ouvrages et installations d'intérêt collectif », mais cette mention n'est pas reprise dans le règlement écrit.

De plus, le futur PLUi, dans sa version arrêtée, permet la réalisation de ce type d'ouvrages dans la zone Np, zone qui a remplacé la zone Ns pour le secteur concerné par le projet.

Ce projet de modification simplifiée recueille donc un avis favorable de nos services.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

L'adjointe au chef de Service

Valérie Bousquet

Copie : Monsieur le Sous-Préfet de Libourne